



H+ EDUCACIÓN, EMPRENDIMIENTO, REDES COMUNITARIAS

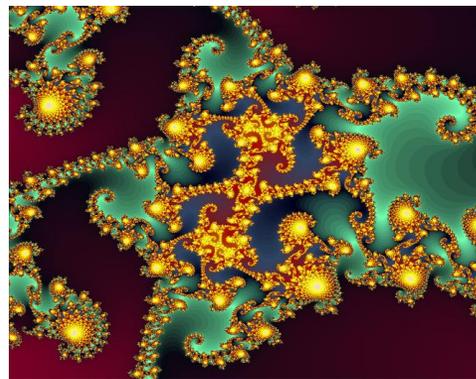
GRUPO TERRITORIO DE LOS ANDES SAS

<https://www.grupoterritorio.net/operador-catastral-nuevo-negocio-de-enviaseo-esp/>

**NUEVO NEGOCIO DE ENVIASEO E.S.P. OPERADOR
CATASTRAL**

MUNICIPIO DE ENVIGADO, FEBRERO DE 2025.

Nosotros:



- ▶ Grupo Territorio de los Andes SAS, Nace en Agosto de 2020 para desarrollar proyectos de Catastro : Gestión y Operación Catastral en Colombia.
- ▶ Nuestro equipo de trabajo cuenta con mas de 10 años de experiencia, con exfuncionarios del IGAC, GESTORES CATASTRALES y otras empresas del sector público, en la cadena de valor del Catastro con Enfoque Multipropósito: Formación, Actualización, Conservación, Difusión e Interlocución Catastral.
- ▶ Fortalezas: Experiencia en la creación y gerencia de Operadores Catastrales , asesorías y consultorías en el nivel territorial, capacitación y formación , oferta de diplomados, cursos, seminarios, en Catastro Multipropósito y Ordenamiento Territorial.
- ▶ Nuestro equipo de trabajo ha participado en 6 actualizaciones catastrales.

Nuestro Potencial:

- ▶ Grupo Territorio de los Andes SAS aplica el enfoque Multipropósito desarrollando proyectos multidimensionales y de análisis espacial en :
- ▶ Demografía y Población
- ▶ Finanzas públicas
- ▶ Económicos
- ▶ Agrícolas
- ▶ Vivienda y Servicios Públicos
- ▶ Convivencia y Seguridad Ciudadana
- ▶ Ambientales
- ▶ Ordenamiento Territorial
- ▶ Mercado Laboral
- ▶ Objetivos de Desarrollo Sostenible
- ▶ Genero
- ▶ Justicia y Derecho
- ▶ Paz y Víctimas
- ▶ Cultura
- ▶ Turismo
- ▶ Smart cities e Inteligencia Artificial



Componentes de la propuesta comercial

Línea de Base: Conocimiento del territorio , talento humano que ha participado en más de 6 actualizaciones catastrales convencionales y multipropósito.

Grupo Territorio de los Andes SAS, desarrolla un despliegue multidimensional territorial aportando a la gestión y resultados por medio del desarrollo de proyectos catastrales con enfoque multipropósito.

3 municipios han contado con los instrumentos de Grupo Territorio de los Andes SAS en materia de Catastro y Ordenamiento Territorial: Tabio , Zipaquirá y Madrid.

Logramos recopilar datos físicos, jurídicos y económicos de los predios actualizados, incorporando y consolidando el crecimiento de estos municipios usando Big data e inteligencia artificial .



Conocimiento del Territorio

Grupo Territorio de los Andes SAS, desarrolla un despliegue multidimensional territorial aportando a la gestión y resultados por medio del desarrollo de proyectos catastrales con enfoque multipropósito y el análisis de las metas del territorio de Envigado así:

****Ordenamiento del Territorio Alrededor del Agua y Justicia Ambiental****

****Consolidación del catastro multipropósito y tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio (SAT)**

Línea Estratégica 5: Envigado innovador e integrador

Proyecto 5.2.4.1: Investigación y estadísticas municipales

Línea Estratégica 3: Envigado sostenible e inteligente

Proyecto 3.1.1.4: Fortalecimiento de la gestión urbanística**

Tenencia de la tierra en las zonas rural, urbana y suburbana formalizada, adjudicada y regularizada: Línea Estratégica 3: Envigado sostenible e inteligente.

Proyecto 3.1.1.1: Ordenamiento territorial para una nueva generación

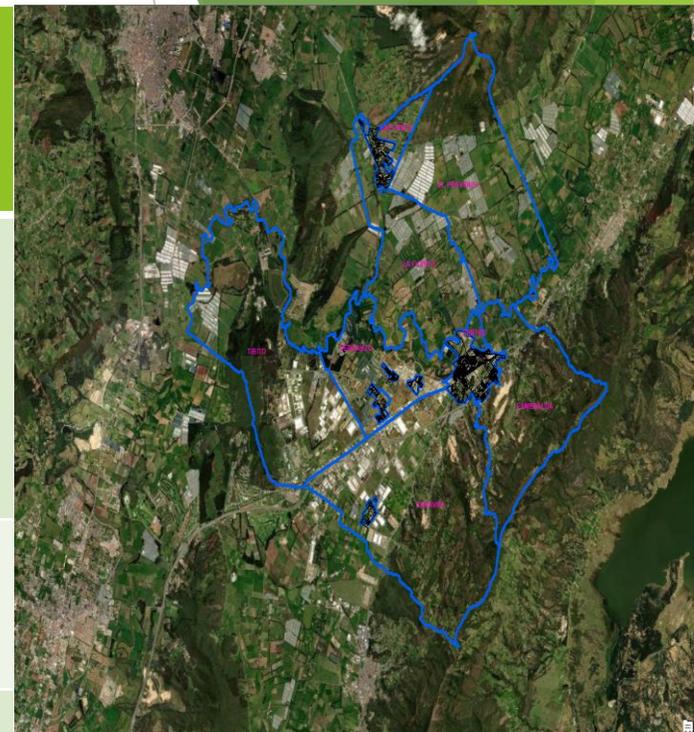
Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial , estrategia 6, Mecanismos para el reparto equitativo de cargas y beneficios generados por el ordenamiento territorial y ambiental: 7. Actualización catastral.

Actualización Catastral

Descripción del proyecto: se plantean dos etapas para el proyecto:

1. Cartografía y alistamiento (2024)

2. Trabajo de campo y actualización (2025)



Talento humano y equipo de trabajo

* Más de 15 años de experiencia en proyectos de Catastro convencional y 4 años en Catastro Multipropósito.

Equipo Base	Equipo Complementario
Gerencia de Proyectos Catastrales: 10 años de experiencia en el sector Catastral.	Coordinador Catastral, inteligencia Artificial y BIG DATA.
Subgerencia de Innovación y Gobierno de Datos	Profesional de Sistemas de Información Geográfica
Auxiliar Administrativo	Atención al usuario
Auxiliar de área Catastral	Reconocedores prediales y evaluadores
Oficina asesora Jurídica	Profesionales en Derecho titulados

* Contamos con la red de Reconocedores y profesionales de proyectos catastrales conformada por más de 400 personas.



Propuesta Económica: Estudio de viabilidad, técnica, financiera, administrativa, jurídica y regulatoria para el desarrollo del servicio público de operación catastral por parte de Enviaseo E.S.P.



De acuerdo con los servicios ofertados y el alcance de Grupo Territorio de los Andes SAS , se presenta la siguiente propuesta económica para 6 productos

SERVICIOS PRINCIPALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
Informe de análisis y diagnóstico	Documento	1	\$ 70.000.000,00	\$ 13.300.000,00	\$ 83.300.000,00
Estudio jurídico y alternativas	Documento	1	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00
Estudio técnico y alternativas	Documento	1	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00
Estudio financiero y alternativas.	Documento	1	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00
Estudio de mercado	Documento	1	\$ 40.000.000,00	\$ 7.600.000,00	\$ 47.600.000,00
Conclusiones y recomendaciones	Documento	1	\$ 20.000.000,00	\$ 3.800.000,00	\$ 23.800.000,00
Subtotal Costos Directos	N/A	1	\$ 250.000.000,00	\$ 47.500.000,00	\$ 297.500.000,00
Gastos Generales o Administrativos	N/A	1	\$ 20.000.000,00	\$ 34.200.000,00	\$ 54.200.000,00
TOTAL	N/A	1	\$ 270.000.000,00	\$ 81.700.000,00	\$ 351.700.000,00

Valor total: Trescientos cincuenta y un millones setecientos mil pesos (COP \$ 351.700.000,00)

Forma de pago, conforme a los tiempos y calidad de los productos.

- ❑ Un primer pago por el 25% del valor total del contrato IVA incluido, con la presentación de la factura, junto con el plan de trabajo y el cronograma de ejecución del proyecto.
- ❑ Un segundo pago en el segundo mes de ejecución, previa presentación de la factura e informe de avance por el 65% del valor total del contrato IVA incluido.
 - ❑ Un último pago en el último mes de ejecución por el 10% del valor total del contrato IVA incluido con la presentación de la factura y el informe de ejecución final de las actividades desarrolladas.

PLAZO DE EJECUCIÓN: Hasta 6 meses o el tiempo que se pacte de acuerdo con cada producto contratado.

* Aplica para todos los productos y servicios previamente presentados.



▶ “Juntos, actuemos en grande para lograr grandes sueños y construir un futuro sostenible e inteligente.”

▶ Cordialmente,

▶ HERNAN CASTELLANOS FORIGUA

▶ Gerente de Innovación

▶ Grupo Territorio de los Andes SAS

▶ <https://www.grupoterritorio.net/operador-catastral-nuevo-negocio-de-enviaseo-esp/>

