



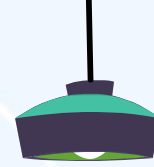
INTRODUCCIÓN AL CATASTRO MULTIPROPÓSITO



epz
empresas
públicas de
zipaquirá

GOBIERNO MUNICIPAL
ZIPAQUIRÁ
CALIDAD DE VIDA

¿QUÉ VAMOS A VER HOY?



1

¿Qué es el catastro multipropósito?

2

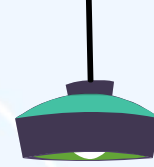
Política e institucionalidad

3

Actualización catastral



¿QUÉ VAMOS A VER HOY?



4

Trámites del proceso de gestión catastral

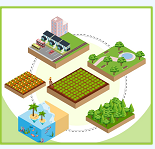
5

Interoperabilidad y modelo LADM_COL

6

¿Quieres aprender más?





Empecémos!





1



¿Qué es el catastro multipropósito?

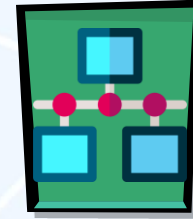




¿Qué es el catastro multipropósito?



La información que se genera a partir de su implementación debe servir como un insumo fundamental en la formulación e implementación de diversas políticas públicas, contribuyendo a brindar una mayor seguridad jurídica, la eficiencia del mercado inmobiliario, el desarrollo y el ordenamiento territorial.



Sus datos están integrados con el registro público de la propiedad inmueble, es digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio, y provee instrumentos para una mejor asignación de los recursos públicos y el fortalecimiento fiscal de los territorios.



BENEFICIOS



Facilita la toma de decisiones y la construcción de políticas públicas en el territorio.



Constituye la base para la elaboración o revisión de los (POT).



Fortalece las finanzas públicas



Formalización, regularización o legalización de la propiedad.



Favorece el desarrollo del mercado inmobiliario



Permite contar con información veraz y confiable para la construcción de redes asociadas a servicios públicos.



DESDE DIFERENTES ASPECTOS ...

Aspecto Físico

Corresponde a la representación geométrica, la identificación cabida, los linderos y las construcciones de un inmueble.



Aspecto Jurídico

Identificación de la relación jurídica de tenencia entre el sujeto activo del derecho, sea el propietario o poseedor u ocupante, con el inmueble.



Aspecto Económico

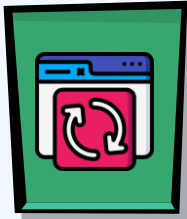
determinación del avalúo catastral del predio.





Procesos

01



Formación o actualización

Levantar y renovar sistemáticamente la información física, jurídica y económica de los predios

GESTIÓN DE
TECNOLOGÍAS
DE LA
INFORMACIÓN

02

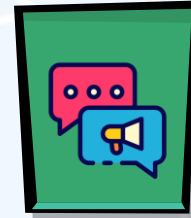


Conservación

Mantener al día la información física, jurídica y económica de los predios por solicitud de los usuarios

GESTIÓN
FINANCIERA

03



Difusión de la información

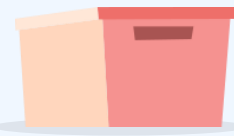
Integrar y disponer la información catastral, a través de recursos tecnológicos interoperables

ATENCIÓN
AL USUARIO



2

Política e institucionalidad





Documentos orientadores

- CONPES 3951 DE 2018
- (Crédito) CONPES 3958
- Política CM Ley 1955 de 2019
- Plan Nacional de Desarrollo (PND)
- Bases PND
- DECRETO 1983 DE 2015
- DECRETO 148 DE 2020

Para la habilitación de las entidades territoriales y de los esquemas asociativos de entidades territoriales como gestores catastrales, el IGAC deberá verificar el cumplimiento de las siguientes condiciones:

Artículo 2.2.2.5.1. Habilidadación de entidades territoriales y esquemas asociativos de entidades territoriales como gestores catastrales.

Jurídicas

Técnicas

Económicas y financieras



Institucionalidad



GOBIERNO
DE COLOMBIA



SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública





3

Actualización catastral





Inicio formación o actualización

Preparar los insumos y la información catastral de la jurisdicción

Expedir y publicar resolución de apertura de formación o actualización

Componente físico

Componente jurídico

Componente económico

Recopilar información para identificar cambios físicos

Procesar información (reglas)

Planear operativo de campo

Realizar operativo de campo

Actualizar base geográfica

Actualizar base alfanumérica y masivamente

Cruzar información SNR Vs. catastral

¿Cruza?

Revisar puntual

Socialización

Capturar, ajustar y depurar ofertas del mercado inmobiliario

Elaborar avalúos puntos muestra

Definir método de valor y Tipologías constructivas

Estimar avalúo comercial y catastral

Actualizar base

Cierre formación o actualización

Expedir y publicar resolución de cierre de formación o actualización



Alistamiento

- Contratación y logística
- Definición estrategia de reconocimiento
- Preparación de insumos
- Socialización



Ejecución

- Expedición resolución de apertura
- Captura de información en campo
- Análisis fuentes de información
- Aplicación de métodos de valoración comercial
- Determinación valor comercial
- Determinación valor catastral
- Expedición resolución de valores



Aproximadamente
10 meses

Cierre

- Expedición resolución de cierre
- Socialización resultados
- Entrega base catastral



Uso

- Liquidación del impuesto predial unificado



¿Cómo actualizar su información catastral?

Cuenta con dos opciones:



**Habilitarse
como gestor
catastral**



**Contratar a un
gestor
catastral**



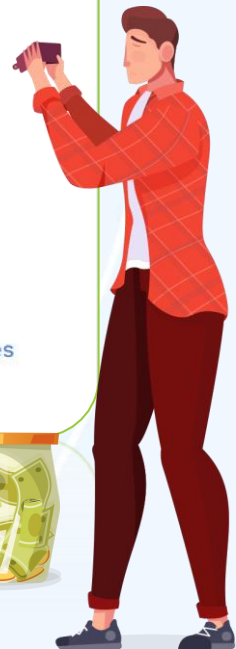


Perfiles para el Proceso de gestión catastral

Cada caso deberá evaluarse de manera individual, y estará sujeto a las condiciones institucionales y presupuestales del Departamento o Municipio.

Título de formación profesional en los núcleos básicos del conocimiento:

- ⓪ Ingeniería Civil y Afines (Incluye Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica)
- ⓪ Arquitectura
- ⓪ Ingeniería Agrícola, Forestal y Afines
- ⓪ Ingeniería Ambiental, Sanitaria y Afines
- ⓪ Geografía, Historia
- ⓪ Geología, Otros Programas de Ciencias Naturales
- ⓪ Economía
- ⓪ Ingeniería Industrial y Afines
- ⓪ Derecho y Afines
- ⓪ Sociología, Trabajo Social y Afines
- ⓪ Ingeniería de Sistemas, Telemática y Afines





Trámites del proceso de gestión catastral



Trámites



1

Cambio de propietario o poseedor de un bien inmueble

2

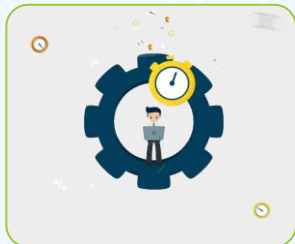
Englobe o desenglobe de predios

3

Incorporación o eliminación de obras físicas, construcciones o edificaciones, y modificación de las condiciones y características constructivas de los predios

3.1

Cambio de destino económico de predios



Trámites



4

Modificación del avalúo catastral de un predio (auto estimación o revisión).

5

Inscripción de predios o mejoras por edificaciones no declarados u omitidos durante la formación o actualización catastral.

6

Certificado catastral



Trámites

7

Actualización y
rectificación de
cabida y linderos.



8

Rectificaciones de
la información
catastral (diferente
a actualización y
rectificación de
cabida y linderos).

9

Actualización de
cabida y linderos en
proyectos de
infraestructura de
transporte.





5



Interoperabilidad y modelo LADM_COL





Interoperabilidad

- ❑ La interoperabilidad es la cualidad de los datos que permite el intercambio de información de las entidades bajo un modelo de negocio.
- ❑ El intercambio de información estará enmarcado en el conjunto de principios, recomendaciones y lineamientos que orientan los esfuerzos políticos y legales, organizacionales, semánticos y técnicos de las entidades con el fin de facilitar el intercambio seguro y eficiente de información.



Interoperabilidad



Interoperabilidad

Semántica

Gobernabilidad

Tecnología

Agilizar y optimizar
los procesos de
intercambio y flujo
de información



Para la implementación del Catastro Multipropósito se adoptó el estándar ISO19152, que define el modelo de datos para el ámbito de administración de tierras, el cual determina el enfoque conceptual y semántico.



Modelo LADM_COL

- ❑ El Modelo de Intercambio Catastro Registro del Modelo LADM_COL define la semántica y estructura de datos para el intercambio de la información catastral y registral.
- ❑ Muchos países actualmente están implementando el LADM en sus procesos de modernización de la Administración del Territorio. Colombia a través del CONPES 3859 establece que se aplicará este estándar para la implementación de la política de Catastro Multipropósito.





Modelo LADM_COL

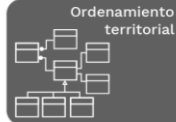
METAMODELOS

Núcleo de la norma ISO

Núcleo ISO 19152:2012



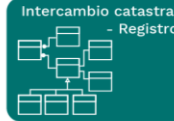
Modelos extendidos



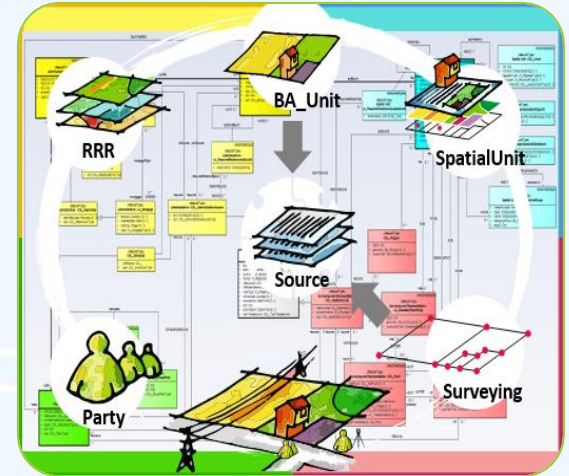
...

MODELOS DE APLICACIÓN

Levantamiento
catastral



...





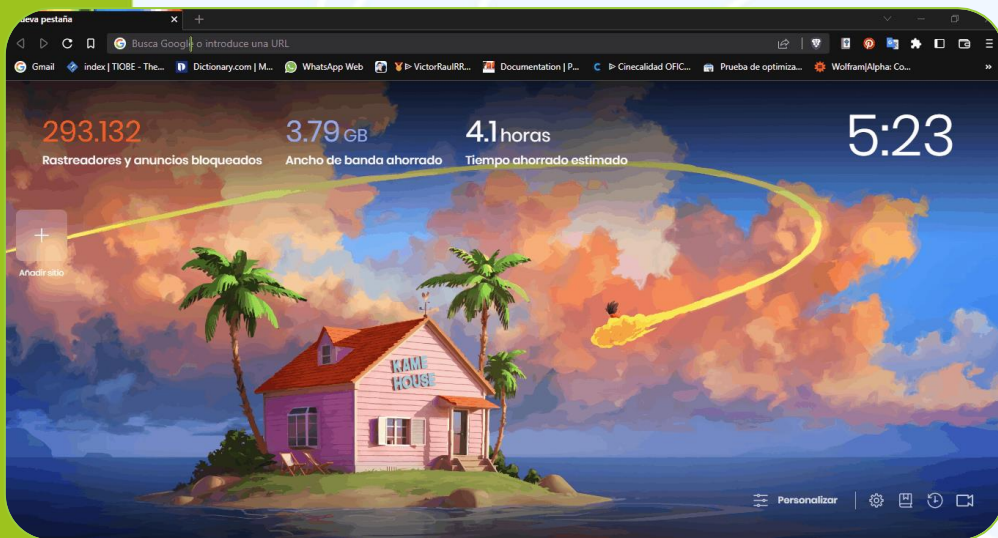
6

**¿Quieres aprender
más?**





Catastro de los Andes S.A.S – grupoterritorio.net



<http://www.grupoterritorio.net/>

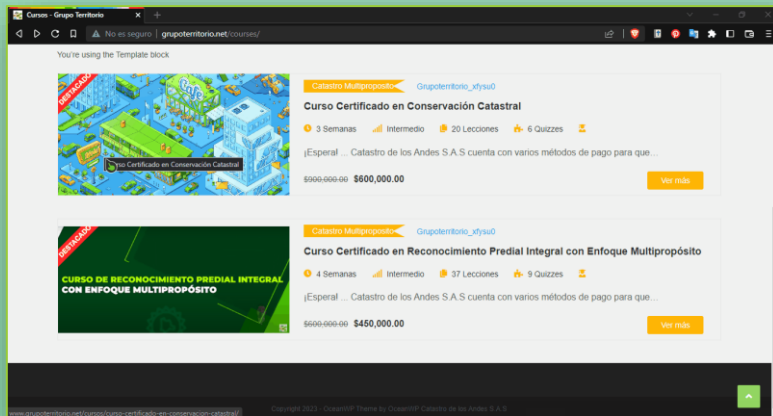


Catastro de los Andes S.A.S a través de su página web te invita a tomar sus cursos certificados relacionados con catastro multipropósito, ¡qué esperas para inscribirte y hacer parte de la comunidad!



Curso Certificado en Conservación Catastral

Curso Certificado en Reconocimiento Predial Integral con Enfoque Multipropósito



<http://www.grupoterritorio.net/cursos/curso-certificado-en-conservacion-catastral/>

<http://www.grupoterritorio.net/cursos/curso-certificado-en-reconocimiento-predial-integral-con-enfoque-multiproposito/>





Referencias

- ❖ *INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI*. (2023). INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI. <https://igac.gov.co/>
- ❖ *Interoperabilidad*. (2019). Catastromultiproposito.gov.co. <https://www.catastromultiproposito.gov.co/acerca-de/Paginas/Interoperabilidad.aspx>
- ❖ *Gestión en los Procesos Catastrales / Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital*. (2019). Catastrobogota.gov.co. <https://www.catastrobogota.gov.co/glosario-catastral/gestion-en-los-procesos-catastrales>
- ❖ *DOCUMENTOS DE INTERÉS*. (2023). Instituto Geográfico Agustín Codazzi. <https://igac.gov.co/catastro-multiproposito/documentos-de-interes>
- ❖ *Administrator / LADM_COL*. (2023). GitLab. https://gitlab-ladm-col.igac.gov.co/root/LADM_COL





GRACIAS!



hernancastelean



@CatastroDelosAndes



CatastroDeLosAndes
SAS

¿Tienes preguntas?

cursosgrupoterritorio@gmail.com

+57 3108909464

<http://www.grupoterritorio.net/>



epz
empresas
públicas de
zipaquirá

GOBIERNO MUNICIPAL
ZIPAQUIRÁ
CALIDAD DE VIDA

